

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	新築	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	3,580 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市花里町 87番2				小学校	南小立野小学校		
					中学校	城南中学校		
建 物 名	金沢市花里町 新築戸建		都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	1種中高				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢涌波3丁目店				
	車 5.3 km			より 384 m				
土地	面 積	公簿 147.29 m ²	44.56 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	二方除角地	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南 4.60 m	12.50 m	公道	あり	なし	m ²
		道路2	北西 4.50 m	15.00 m	公道	あり	なし	m ²
建物/設備	面 積	147.29 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台		
	建築年月	2023/1	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	
	構 造	木造		飲 水	上水道	排 水	下水道	
		地上 2 階	地下 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	1階:LDK約15.6帖、洗面、浴室、トイレ、ユーティリティ 2階:洋室約8帖、洋室約4.6帖、洋室約4.5帖、トイレ							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	オール電化、全居室収納		リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 小学校徒歩5分圏内、中学校徒歩15分圏内で、通学しやすい立地 ■ 南向きで日当たり良好 ■ 全居室収納ですっきりした生活ができる 						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926					

広告の有効期限